

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 48

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	203 100,72	
1.1 в том числе: текущий ремонт	31 705,80	2 642,15
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	171 394,92	14 282,91
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	124 885,81	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	18
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ХВС (труба стекловолокно Ø25мм / кран "Американка" Ø25мм)	кв. № 8	февраль	1543,07
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		430,70
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (2 подъезд)	март	159,66
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	167,37
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт кровли и чердачного перекрытия (шифер волновой / минеральная вата)	ком. № 6-2	июль	4 017,89
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1 подъезд)		136,54
---	---	август	0,00
Ремонт входного крыльца (брус 100х100, 50х150 / доска 30х150мм)	МОП (1 подъезд)	сентябрь	4 688,58
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		564,09
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)	11 143,81		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	27 704,57		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.	47 702,47		
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего	31 705,80		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года	79 408,27		